

# Ленина 181.xlsx

## Отчет по МКД Ленина 181 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>9563,8</b>	в т.ч. жилая	<b>8090,3</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>4</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>4</b>	кол-во этажей	<b>10</b>
Задол. Нас на 01.01.2025	<b>1 171 478,14</b>	Задолженность за пред. период	<b>-1426183,47</b>	Кол-во Лифтов	<b>4</b>
Кол-во лицевых	<b>146</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>22,61</b>		
Кол-во прописанных	<b>268</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>216237,52</b>	<b>221777,59</b>		<b>78493,72</b>	<b>189673,08</b>	<b>268166,80</b>
01.02.2025	<b>216237,52</b>	<b>92309,45</b>		<b>62627,26</b>	<b>253353,77</b>	<b>315981,03</b>
01.03.2025	<b>216237,52</b>	<b>59573,65</b>		<b>0,00</b>	<b>185530,98</b>	<b>185530,98</b>
01.04.2025	<b>216237,52</b>	<b>43195,46</b>		<b>6887,22</b>	<b>237911,61</b>	<b>244798,83</b>
01.05.2025	<b>216237,52</b>	<b>46735,35</b>		<b>0,00</b>	<b>278428,33</b>	<b>278428,33</b>
01.06.2025	<b>216237,52</b>	<b>191789,57</b>		<b>0,00</b>	<b>212519,83</b>	<b>212519,83</b>
01.07.2025	<b>216237,52</b>	<b>159843,70</b>		<b>26763,79</b>	<b>214756,13</b>	<b>241519,92</b>
01.08.2025	<b>216237,52</b>	<b>180433,56</b>		<b>20206,40</b>	<b>432431,65</b>	<b>452638,05</b>
01.09.2025	<b>216237,52</b>	<b>222399,91</b>		<b>0,00</b>	<b>194253,88</b>	<b>194253,88</b>
01.10.2025	<b>216237,52</b>	<b>166269,35</b>		<b>60498,74</b>	<b>215360,13</b>	<b>275858,87</b>
01.11.2025	<b>216237,52</b>	<b>155958,89</b>		<b>163360,42</b>	<b>203121,61</b>	<b>366482,03</b>
01.12.2025	<b>216237,52</b>	<b>248457,42</b>	<b>795069,43</b>	<b>0,00</b>	<b>206223,46</b>	<b>206223,46</b>
	<b>2594850,22</b>	<b>1788743,90</b>	<b>795069,43</b>	<b>418837,55</b>	<b>2823564,50</b>	<b>3242402,05</b>
Справочно						
Перерасчет в январе 2025		<b>874322,60</b>				

				Итого
<b>МТС ПАО Новороссийск</b>		10692,90		
<b>Попова Ольга Владиславовна</b>		5100,00		
<b>Итого</b>		15792,90		

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома



# Ленина 181.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Ленина 181	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загруженных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	<b>ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления, водоотведения.	31,6м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	25шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	
35	Ремонт кровли	137,6м2
36	Замена дверного проема	1шт
37	Установка замков	4шт
38	Дератизация мест общего пользования	май
39	Дезинсекция мест общего пользования	август